

OGŁOSZENIE

Zarząd Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie
działając w oparciu o § 70 Statutu Spółdzielni zwołuje na dzień

23 czerwca 2026 r., o godz. 17⁰⁰

w auli Auditorium Maximum

Wyższej Szkoły Humanistycznej przy ul. Krótkiej 4 w Lesznie

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW

Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie

UZUPEŁNIONY PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Przedstawienie zasad i trybu obradowania Walnego Zgromadzenia Członków.
4. Przedstawienie porządku obrad.
5. Wybór Komisji:
 - a) Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - b) Wyborczej,
 - c) Wnioskowej.
6. Przyjęcie protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie obecności i uprawnień uczestników Walnego Zgromadzenia Członków.
7. Sprawozdania:
 - a) z działalności Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2025 rok i dyskusja dotycząca sprawozdania z działalności,
 - b) Rady Nadzorczej Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2025 rok i dyskusja dotycząca sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - c) z wykonania uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 24.06.2025r. oraz dyskusja dotycząca sprawozdania z wykonania uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 24.06.2025r.
8. Przedstawienie podstawowych kierunków działania Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2026 rok.
9. Przedstawienie listu polustracyjnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2022r. do 31.12.2024r. i podjęcie uchwały w tym zakresie.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Statucie Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
11. Przedstawienie wniosku w sprawie zatwierdzenia sprawozdań: z działalności Spółdzielni za 2025 rok, z wykonania uchwał Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 24.06.2025r., sprawozdania finansowego za rok 2025 oraz udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni.
12. Podjęcie uchwał w sprawie:
 1. zatwierdzenia sprawozdań:
 - a) z działalności Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2025 rok.
 - b) Rady Nadzorczej Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2025 rok.
 - c) z wykonania uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 24.06.2025r.
 - d) finansowego za 2025 r.
 2. uczestniczenia członków Spółdzielni w kosztach działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.
 3. podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r.
 4. udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni,
 5. przyjęcia podstawowych kierunków działania Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2026 rok.
13. Prezentacja kandydatów zgłoszonych do Rady Nadzorczej.
14. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej i odczytanie uchwały w sprawie wyboru członków do Rady Nadzorczej przez Komisję Wyborczą.
15. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
16. Zakończenie.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych

Kazimierz Pazoła

PREZES ZARZĄDU

Magdalena Zagrocka

Leszno, dnia 8 czerwca 2026 roku

UWAGA!

Informujemy, że z dniem 28.01.2026r. weszła w życie ustawa z dnia 4 grudnia 2025r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Zgodnie z Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 558 ze zm.):

art. 8³

1¹. Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia. Przepisu art. 36 § 3 zdanie pierwsze ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze nie stosuje się.

1². Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;*
- 2) adwokat lub radca prawny;*
- 3) inny członek tej samej spółdzielni.*

1³. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a}, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1² pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.

1⁴. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1³ zdanie pierwsze, jest nieważne.

1⁵. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa w ust. 1³ zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

1⁶. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

Art. 27^{3a}. Kto składa fałszywe oświadczenie, o którym mowa w art. 8³ ust. 1³ zdanie pierwsze, podlega karze grzywny.

Termin, o którym mowa w ust. 1⁵ upływa dnia 22.06.2026r.

Materiały dotyczące Walnego Zgromadzenia Członków tj. sprawozdania i projekty uchwał zostaną wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Sułkowskiego 46 pok. nr 1 od dnia 8 czerwca 2026 roku.